

Protokoll

der 20. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Datum:	10.03.2022
Ort:	Wasserbau (Stadtsaal) Flöha
Zeit:	19:00 Uhr – 19:35 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Pech	
Stadtrat	Herr Dr. Garbe	
Stadtrat	Herr Oehme	
Stadtrat	Herr Richter	entschuldigt
Stadträtin	Frau Penz	
Stadtrat	Herr Rennert, D.	entschuldigt
Stadtrat	Herr Dr. Baldauf	
Stadträtin	Frau Sehm	
Stadtrat	Herr Kühn	
Stadträtin	Frau Sell	
Stadtrat	Herr Quaiser	entschuldigt

Anwesenheit Stadtverwaltung:		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	entschuldigt
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Pentke	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	entschuldigt
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	entschuldigt
Protokollführerin	Frau Volkmer	entschuldigt

Gäste	keine
--------------	-------

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 19. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 10.02.2022
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
6. Beschluss zum Ankauf des öffentlich gewidmeten Fußweges – Baumaßnahme B180 Augustusbürger Straße (Vorlage-Nummer: VWA-014/2022)
7. Beschluss über einen Grundstückstauschvertrag in der Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-015/2022)
8. Beratung über einen Beschluss zur Haushaltssatzung 2022 (Vorlage-Nummer: VWA-016/2022)
9. Beratung über einen Beschluss über den Verzicht auf die Erstellung eines Gesamtabschlusses für das Haushaltsjahr 2022 (Vorlage-Nummer: VWA-017/2022)
10. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha wurde durch seinen Stellvertreter, Herrn Pech, vertreten. Dieser eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 02.03.2022 allen Stadträten mit der Deutschen Post zugeschickt und in den Schaukästen des Rathauses und der Multifunktionalen Einrichtung ausgehangen. Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch Herrn Pech festgestellt. Es waren 8 Stadträte anwesend und der Verwaltungsausschuss beschlussfähig.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde so bestätigt.

TOP 4

Protokollbestätigung der 19. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 10.02.2022

Das Protokoll der 19. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 10.02.2022 wurde bestätigt.

TOP 5

Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung

Herr Dr. Garbe und Herr Dr. Baldauf unterzeichnen die Protokolle der heutigen Sitzung.

TOP 6

Beschluss zum Ankauf des öffentlich gewidmeten Fußweges – Baumaßnahme B180 Augustusburger Straße (Vorlage-Nummer: VWA-014/2022)

Bei diesem öffentlich gewidmeten Fußweg (Höhe Augustusburger Straße 39) handelt es sich um rückständigen Grunderwerb, zu dessen Ankauf die Stadt Flöha bei Antragstellung durch den Eigentümer verpflichtet ist. Die Baumaßnahme B180 (erstreckt sich über ein großes Stück der Augustusburger Straße) wurde abgeschlossen und in diesem Zuge fand die Vermessung statt. Daraus ergab sich, dass dieses Grundstück von der Eigentümerin angekauft werden soll. Den Ausschussmitgliedern ging mit der Einladung zu dieser Sitzung ein entsprechendes Luftbild zu.

Herr Pech verlas den Beschlussvorschlag. Der Verwaltungsausschuss stimmte einstimmig zu.

Beschluss Nr. 035/20/2022

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich ja (8) nein (0) Enthaltungen (0)

TOP 7

Beschluss über einen Grundstückstauschvertrag in der Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-015/2022)

Den Ausschussmitgliedern wurden mit der Einladung zur Sitzung die Luftbilder zugeschickt, auf denen alle betreffenden Flurstücke erkennbar sind.

Im Ortsteil Falkenau hat der Eigentümer des Wohngrundstückes in der Ernst-Thälmann-Straße 28 Teile des kommunalen Flurstücks 57/3 mit seinem Wohnhaus und Nebenteilen eines Anbaus bebaut. Die Familie nutzt diese Flächen derzeit auf Grundlage eines Pachtvertrages. Die zu ertauschenden Teilflächen werden für den Straßen- bzw. Gehwegbau entlang der Ernst-Thälmann-Straße in Richtung Hetzdorf benötigt. Das Teilflurstück 57/3 ist größer als die Tauschfläche, welche die Stadt Flöha erhalten wird. Daraus ergibt sich ein Wertausgleich, welcher durch die Familie Winkler erfolgen muss. Dieser beläuft sich auf etwa 6.500 €. Die Stadt Flöha trägt im Gegenzug die Kosten des Vertrages. Bereits seit Jahren wird in diesem Bereich eine Bereinigung der Flächen angestrebt, jedoch blieben die Versuche bislang erfolglos. Um diesen Vorgang endlich abschließen zu können, sind hier entsprechend Kompromisse eingegangen worden. U.a. der Einwurf von Frau Penz, weshalb die Stadt Flöha die vertraglichen Kosten tragen wird. Sie sieht diese unverhältnismäßig hoch an im Gegensatz zum Wertausgleich, den die Familie zu tragen hat.

In ihren Augen ist es außerdem unklar, weshalb eine Baugenehmigung vorlag, ohne dass die Familie Eigentümer ist.

Frau Pentke erklärte, dass dieser Sachverhalt mit der freiwilligen Eingliederung der Gemeinde Falkenau übernommen wurde. Um die genannte Flächenbereinigung jedoch nach langer Zeit endlich erwirken zu können, wurde sich auf die im Beschluss genannten Kostenverteilungen geeinigt.

Der Verwaltungsausschuss stimmte dem Grundstückstauschvertrag mehrstimmig zu.

Beschluss Nr. 036/20/2022

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich ja (7) nein (1) Enthaltungen (0)

TOP 8

Beschluss über einen Beschluss zur Haushaltssatzung 2022

(Vorlage-Nummer: VWA-016/2022)

Nachdem der Haushaltsplan 2022 in vorangegangenen Sitzungen beraten und diskutiert wurde, lag dieser nun öffentlich aus. Nach Beschlussfassung durch den Stadtrat wird er an die Rechtsaufsichtsbehörde zur Prüfung auf Rechtmäßigkeit gesendet.

Wie bereits in den Vorjahren muss die Haushaltssatzung für das entsprechende Haushaltsjahr beschlossen werden. Den Ausschussmitgliedern ist diese mit der Einladung zugegangen. Frau Pentke erläuterte kurz die wichtigsten inhaltlichen Punkte, so u.a., dass eine Kreditaufnahme für dieses Jahr nicht geplant und auch keine Veränderung der Hebesätze vorgesehen ist.

Seitens der Ausschussmitglieder gab es keine Fragen oder Einwände. Der Beschlussvorschlag wird so für die Stadtratssitzung übernommen.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 24.03.2022: VA Frau Pentke

TOP 9

Beratung über einen Beschluss über den Verzicht auf die Erstellung eines Gesamtabschlusses für das Haushaltsjahr 2022 (Vorlage-Nummer: VWA-017/2022)

Die Stadt Flöha ist unmittelbar an einem Unternehmen beteiligt und Mitglied in drei Zweckverbänden. In den vergangenen Jahren wurde zur Darstellung dieser Finanzbeziehungen ein Beteiligungsbericht erstellt.

Auch für das Haushaltsjahr 2022 sieht die Verwaltung diesen als ausreichend an und schlägt daher vor, auf die Erstellung eines Gesamtabschlusses zu verzichten.

Hierzu gab es keine Fragen.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 24.03.2022: VA Frau Pentke

TOP 10

Informationen

keine

Pech

Stlv. Oberbürgermeister

Ausschussmitglied
Herr Dr. Garbe

Protokoll
Frau Volkmer

Ausschussmitglied
Herr Dr. Baldauf

Flöha, 08.04.2022