

Stadtverwaltung Flöha  
Augustusburger Straße 90  
09557 Flöha



## EINLADUNG

Sehr geehrte Bürgerinnen, sehr geehrte Bürger,

hiermit lade ich Sie herzlich zur,

**23. Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, dem 15. September 2022,  
19:00 Uhr, in den Wasserbau (Stadtsaal) Claußstraße 3**

ein.

### Tagesordnung, öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 22. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 16.06.2022
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
6. Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 610, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-025/2022)
7. Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 610, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-026/2022)
8. Informationen

Mit freundlichen Grüßen

Holuscha  
Oberbürgermeister

Flöha, 06.09.2022

# Beschlussvorlage für den Verwaltungsausschuss Flöha



öffentlich

nicht öffentlich

zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Finanzverwaltung, SG Liegenschaften/Abgaben		04.08.2022
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Verwaltungsausschuss	VWA-025/2022	15.09.2022

Betreff:	<b>Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 610, Gemarkung Flöha</b>
----------	---

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

Beschlussvorschlag
<p>Familie ..... bewirtschaften eine Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 610, Gemarkung Flöha, als Hausgarten. Familie ....., wohnhaft in ....., möchte die Gartenfläche käuflich erwerben.</p> <p>Auf der Grundlage des § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018, die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 9. Februar 2022 (Sächs. GVBl. S. 134) geändert worden ist, beschließt der Verwaltungsausschuss den Verkauf einer unvermessenen Teilfläche des Flurstücks Nr. 610, Gemarkung Flöha, mit einer Größe von ca. 135 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis beträgt 13,00 €/m<sup>2</sup> und damit vorläufig 1.755,00 €. Dies ist ein Vereinbarungspreis und orientiert sich am mittleren Bodenrichtwert in der Kategorie Gartenland (östl. Teil des Landkreises).</p> <p>Die anfallenden Kosten im Zusammenhang mit dem Verkauf (Notar, Grundbuch, Vermessung usw.) tragen die Käufer. Die Kosten der Lastenfreistellung des Vertragsgegenstandes trägt die Stadt Flöha.</p> <p>Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Verkaufes beauftragt.</p>

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der	
Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll	Ist
		15.09.2022	6		11 + Oberbürgermeister	+ Oberbürgermeister
einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel

Holuscha  
Oberbürgermeister



# Beschlussvorlage für den Verwaltungsausschuss Flöha



öffentlich

nicht öffentlich

zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Finanzverwaltung, SG Liegenschaften/Abgaben		08.08.2022
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Verwaltungsausschuss	VWA-026/2022	15.09.2022

Betreff:	<b>Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 610, Gemarkung Flöha</b>
----------	---

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

## Beschlussvorschlag

Familie ..... bewirtschaften eine Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 610, Gemarkung Flöha, als Hausgarten. Familie ....., wohnhaft in ....., möchte die Gartenfläche käuflich erwerben.

Auf der Grundlage des § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018, die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 9. Februar 2022 (Sächs. GVBl. S. 134) geändert worden ist, beschließt der Verwaltungsausschuss den Verkauf einer unvermessen Teilfläche des Flurstücks Nr. 610, Gemarkung Flöha, mit einer Größe von ca. 106 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis beträgt 13,00 €/m<sup>2</sup> und damit vorläufig 1.378,00 €. Dies ist ein Vereinbarungspreis und orientiert sich am mittleren Bodenrichtwert in der Kategorie Gartenland (örtl. Teil des Landkreises).

Die anfallenden Kosten im Zusammenhang mit dem Verkauf (Notar, Grundbuch, Vermessung usw.) tragen die Käufer. Die Kosten der Lastenfreistellung des Vertragsgegenstandes trägt die Stadt Flöha.

Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Verkaufes beauftragt.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
--	--

von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Begründung:	
-------------	--

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll	Ist
		15.09.2022	7		11 + Oberbürgermeister	+ Oberbürgermeister
einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel

Holuscha  
Oberbürgermeister

