

Protokoll der 21. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

Datum:	03.02.2022
Ort:	Wasserbau (Stadtsaal)
Zeit:	19:00 – 20:35 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Franke	
Stadtrat	Herr Lange	
Stadtrat	Herr Moosdorf	
Stadtrat	Herr Nagel	entschuldigt
Stadtrat	Herr Walther	
Stadtrat	Herr Grunert	
Stadtrat	Herr Sorge	
Stadtrat	Herr Hanke	
Stadtrat	Herr Penz	
Stadtrat	Herr Rennert	entschuldigt
Stadtrat	Herr Wildner	

Anwesenheit Stadtverwaltung		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Sachgebietsleiter Tiefbau/BH	Herr Enew	
SB Stadtentw./Hochbau	Frau Irmischer	

Gäste	2
--------------	---

Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 20. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 30.11.2021
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 21. Sitzung des Technischen Ausschusses
6. Bauvorhaben
 - 6.1 Ersatzneubau Brücke zum Park
7. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung - Vorhaben: Alte Baumwolle Flöha - Modernisierung Verwaltungsgebäude – Metallbau- und Schlosserarbeiten Innenbereich (VE 12.3) (Vorlagen-Nr. TA-055/2022)
8. Bauanträge
9. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 21. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 24.01.2022 den Stadträten zur Sitzung des Stadtrates ausgereicht und am gleichen Tag in den Schaukästen am Rathaus Flöha und am Volkshaus im Ortsteil Falkenau ausgehängen.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Zur Tagesordnung gab es keine weiteren Ergänzungen bzw. Einwendungen.

TOP 4

Protokollbestätigung der 20. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 30.11.2021

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 20. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 30.11.2021.

TOP 5

Festlegung der Protokollunterzeichnung der 21. Sitzung des Technischen Ausschusses

Herr Moosdorf und Herr Penz erklärten sich bereit, das Protokoll der 21. Sitzung zu unterzeichnen.

TOP 6

Bauvorhaben

6.1 Ersatzneubau Brücke zum Park

Herr Stefan fasste einleitend die bisherigen Schritte des Bauvorhabens betreffend kurz zusammen. Anschließend stellte Frau Heinich vom Planungsbüro Melioplan dem Ausschuss die Entwurfsplanung der neuen Bogenbrücke vor. Dabei ging sie zunächst auf die Vorgeschichte der Brücke ein und zeigte entsprechende Fotos (Hochwasser 2002 – Sanierung Mittelpfeiler 2017/2018 – Brückenbrand in 2018 – Rückbau der Brücke 2019). Danach erläuterte Frau Heinich anhand von Planzeichnungen die verschiedenen Ausführungsvarianten für einen Brückenneubau, welche im Rahmen einer Vorplanung vom Planungsbüro ausgearbeitet wurden. Schließlich beschrieb sie detailliert die von der Verwaltung vorgeschlagene und vom Ausschuss ausgewählte Stahlträgerbrücke:

- plangleiche Anbindung und deshalb Rückbau der vorhandenen Rampen
- Gründung auf Bohrpfehlen
- Stützweite: 53 m
- rutschsicherer Dünnschichtbelag
- Rundprofile → wartungsarm
- Beleuchtung in den Handläufen, ggf. auch weitere im Bogen möglich
- z. T. integrierte beheizte Fahr-/Gehbahn möglich
- Bauausführung witterungsunabhängig möglich
- Erneuerung des Korrosionsschutzes erst nach ca. 30 Jahren erforderlich

Die Kostenschätzung bezifferte Frau Heinich auf 2,4 Mio.€ und liegt damit höher als bei der Vorplanung. Dies begründete sie mit den aktuell hohen Stahlpreisen und einer einberechneten Sicherheit.

Herr Stefan bestätigte die derzeitige Preisentwicklung für Stahl und bezeichnete die Kostenanpassung als realistisch und erforderlich.

Herr Stefan nannte als Zeitschiene für die nächsten Bearbeitungsschritte:

- nach Fertigstellung der Entwurfsplanung → Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (ca. 3 Monate)
- Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen und Einarbeitung der Hinweise
- Einreichung bei der Landesdirektion Sachsen zur Plangenehmigung (ca. Mitte 2022)
- Fördermittelantragstellung ggf. noch in 2022 (derzeit 90 % Radwegförderung möglich)

Oberbürgermeister Holuscha wies abschließend auf den Beschluss der Stadträte zur Priorisierung der Brückenbauvorhaben hin: 1. Kirchenbrücke (erledigt) / 2. Stegbrücke (Fördermittelbescheid vorliegend) / 3. Brücke am Park (Planung seit 2020 laufend). Außerdem betonte er, dass eine Finanzierung des Brückenneubaus ohne Fördermittel ausgeschlossen ist. Der aktuelle Planungsstand soll in der nächsten Ausgabe des Stadtkuriers veröffentlicht werden. Fragen der Stadträte wurden von Frau Heinich beantwortet.

TOP 7

Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung - Vorhaben: Alte Baumwolle Flöha - Modernisierung Verwaltungsgebäude – Metallbau- und Schlosserarbeiten Innenbereich (VE 12.3) (Vorlagen-Nr. TA-055/2022)

Herr Stefan erläuterte dem Ausschuss die notwendige Aufteilung der Metallbauarbeiten in verschiedene Lose. Weiterhin begründete er die beschränkte Ausschreibung mit der Auswahl von auf Schmiedearbeiten spezialisierten Firmen mit Denkmalschutzerfahrung, von denen es in Flöha keine gibt. Bei den Arbeiten im Innenbereich handelt es sich um das Geländer im Treppenhaus. Anhand von Fotos zum Ist-Zustand verdeutlichte Herr Stefan die erforderlichen Maßnahmen. Anschließend erläuterte er die Angebotsauswertung. Es gab keine Fragen.

Beschluss-Nr.: 45/21/2022

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Alte Baumwolle Flöha - Modernisierung Verwaltungsgebäude – Metallbau- und Schlosserarbeiten Innenbereich (VE 12.3)“. Die Kosten belaufen sich auf 36.866,50 €. Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma Metallbau Koch erteilt.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)

TOP 8

Bauanträge

keine

Herr Stefan nannte die Bauanträge, welche als Geschäft der laufenden Verwaltung seit der letzten Sitzung des Technischen Ausschusses bearbeitet wurden.

TOP 9

Informationen

9.1 Gebietsabrechnungen ausgelaufener Städtebaufördergebiete

Herr Stefan informierte den Ausschuss über die erfolgten Gebietsabrechnungen von ausgelaufenen Städtebaufördergebieten gegenüber dem Fördermittelgeber:

- Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen (SEP): Sanierungsgebiet Plaue/Bernsdorf
- Stadtumbau Ost-Programmteil Rückbau: Stadtteilgebiet Sattelgut

Er verwies auf die entsprechenden Sachstandberichte, welche den Umfang der umgesetzten Maßnahmen darlegen. Die Berichte wurden den Mitgliedern des Ausschusses ausgeteilt.

Holuscha
Oberbürgermeister

Irscher
Protokoll

Moosdorf
Ausschussmitglied

Penz
Ausschussmitglied

Flöha, 15.02.2022