

Protokoll der 8. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

| | |
|---------------|-------------------------------|
| Datum: | 03.04.2025 |
| Ort: | Beratungsraum Stadtverwaltung |
| Zeit: | 19:00 – 21:15 Uhr |

| Anwesenheit Stadträte: | | |
|-------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| Fraktion der WIFF: | Herr Hanke | |
| | Herr Hollstein | |
| | Herr Herbrich | |
| | Herr Lindner | |
| Fraktion der AfD: | Herr Penz | entschuldigt; Ersatz Herr Dr. Baldauf |
| | Herr Rennert | |
| | Herr Werner | |
| | Herr Wildner | |
| Fraktion der CDU: | Herr Franke | |
| | Herr Neuber | |
| Fraktion der SPD: | Herr Kluge | |

| Anwesenheit Stadtverwaltung | | |
|------------------------------------|----------------|--------------|
| Oberbürgermeister | Herr Holuscha | |
| Amtsleiter Bauverwaltung | Herr Stefan | |
| Amtsleiter Hauptverwaltung | Herr Mrosek | entschuldigt |
| Sachgebietsleiter Tiefbau/BH | Herr Enew | |
| Ortsvorsteher | Herr Müller | entschuldigt |
| Protokollführerin | Frau Irmischer | |

| | |
|-------|---|
| Gäste | 2 |
|-------|---|

Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 7. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.03.2025
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 8. Sitzung des Technischen Ausschusses
6. Bauvorhaben
 - 6.1 Alte Baumwolle – Marktplatz - Beleuchtung
7. Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens: Alte Baumwolle – Marktplatz - Beleuchtung (Beschluss-Nr. TA-017/2025)
8. Bauanträge
9. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 8. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 27.03.2025 den Stadträten zur Sitzung des Stadtrates ausgeteilt und am gleichen Tag auf der Internetseite der Stadt Flöha veröffentlicht (gem. Bekanntmachungssatzung vom 26.04.2024).

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Zur Tagesordnung gab es keine Ergänzungen bzw. Einwendungen.

TOP 4

Protokollbestätigung der 7. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.03.2025

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 7. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.03.2025.

TOP 5

Festlegung der Protokollunterzeichnung der 8. Sitzung des Technischen Ausschusses

Herr Hollstein und Herr Neuber erklärten sich bereit, das Protokoll der 8. Sitzung zu unterzeichnen.

TOP 6

Bauvorhaben

6.1 Alte Baumwolle – Marktplatz - Beleuchtung

Herr Stefan erläuterte anhand einer Planzeichnung das Beleuchtungskonzept für den Marktplatz. Dabei ging er zunächst auf die räumlichen Strukturen und die Gliederung des Platzes als Grundlage für die verschiedenen Leuchten ein. Anschließend nahm er Bezug auf die im Technischen Ausschuss (02.11.2023) erfolgte Bemusterung von drei unterschiedlichen Lampentypen und die Wahl einer Lampe der Firma Trilux. Auf dem Platz sind Masten unterschiedlicher Höhe angeordnet, an denen jeweils mehrere Strahler zur optimalen Ausleuchtung und ein dichroitische Glaselement zur Farbakzentuierung angebracht sind. Im Bereich des Baumhains sollen Seilpendelleuchten installiert werden. Auch der Wasserlauf erhält eine Beleuchtung. Entlang der Straße Am Markt sind alternativ Leuchten vom Typ Cuvia geplant. Außerdem ist in Abhängigkeit des Ausschreibungsergebnisses der Austausch der vorhandenen und in die Jahre gekommenen Beleuchtung entlang der Claußstraße vorgesehen, damit möglichst ein einheitliches Bild entsteht. Anhand von Visualisierungen vermittelte Herr Stefan dem Ausschuss einen Eindruck von der nächtlichen Beleuchtung des Marktplatzes, welche programmierbar und damit steuerbar ist.

Die Kosten bezifferte Herr Stefan auf 260.438,64 Euro, die mit der Ausschreibung wettbewerbsbedingt möglicherweise reduziert werden können. Im Preis sind auch Kosten für zu verlegenden Leitungen und die Steuerung inbegriffen. Für das Vorhaben stehen 2/3 Städtebaufördermittel im Programm „Lebendige Zentren“ zur Verfügung.

Herr Stefan beantwortete die Fragen der Stadträte zu Material, zur Steuerung allgemein und bei Veranstaltungen, zu den Kosten und der Finanzierung. Er wies nochmals auf mögliche Sparpotenziale hin, betonte aber die vordergründige Gewährleistung der Sicherheit auf dieser großen öffentlichen Fläche.

TOP 7

Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens: Alte Baumwolle – Marktplatz - Beleuchtung (Beschluss-Nr.TA-017/2025)

Herr Stefan erläuterte die Beschlussvorlage im Rahmen des TOP 6.1. Es gab keine weiteren Fragen.

Beschluss-Nr.: 16/08/2025

Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Bauvorhabens „Alte Baumwolle – Marktplatz - Beleuchtung“. Die Kostenschätzung vom 24.03.2025 des Planungsbüros Ruairí O'Brien Lichtdesign für das Vorhaben beträgt 260.438,64 €. Das Vorhaben wird öffentlich ausgeschrieben. Die bauliche Umsetzung soll im Zeitraum 06-09/2025 erfolgen. Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 51.11.02 / 008d/13 (Alte Baumwolle – Marktplatz/Freiflächen). Für das Vorhaben stehen Fördermittel aus dem städtebaulichen Programm „Lebendige Zentren“ zur Verfügung. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Bauvorhabens beauftragt.

Abst.-Ergebnis: mit Stimmenmehrheit (10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung)

TOP 8

Bauanträge

8.1 Vorbescheid: Herstellung eines Garagen- & Lagergebäudes + Freiraumstellplätze PKW – Seeberstraße, Fl.-Nr.: 301/29 Gemarkung Plaue

Die Bauvoranfrage bezieht sich auf die straßenseitige Bebauung des Grundstücks mit einem eingeschossigen Garagen- und Lagergebäude (inkl. kleinen Abstellräumen) und PKW- / Fahrrad-Stellplätzen sowie hangseitig die Errichtung weiterer Stellplätze (tlw. mit Carport) vor. Ziel ist, den Bewohnern im Areal geeignete Lager- und Abstellmöglichkeiten anbieten zu können und die Parkplatzsituation dauerhaft zu verbessern. Das Vorhaben befindet sich im Bebauungsplangebiet Nr. 4 „Alte Baumwolle“ und ist im Entwurf zur 3. Änderung entsprechend dargestellt.

Stadtrat Rennert erkundigte sich danach, ob die Baulichkeiten und Stellplätze nur für die Anwohner des Marktplatzes zur Verfügung stehen und ob die Verlegung der oberirdisch verlaufenden Fernwärmetrasse geplant ist. Herr Stefan bejahte und gab an, dass für die Stadt keine Kosten dafür anfallen. Sollte der Bedarf an Garagen und Lagerflächen geringer ausfallen, so ist eine weitere Vermarktung vorgesehen. Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

8.2 Vorbescheid: Neubau Einfamilienhaus – Dresdner Straße, Fl.-Nr.: 45/3, 45/7 Gemarkung Gückelsberg

Mit der Bauvoranfrage soll geklärt werden, ob auf dem Grundstück nach der Bildung eines neuen Grundstückes im hinteren Bereich ein Wohnhaus mit den Abmaßen 11,5 m x 9,5 m errichtet werden kann. Das Vorhaben befindet sich zum Teil im Außenbereich (Grünfläche lt. Flächennutzungsplan). Als Begründung werden zum einen der Lärmschutz (Straßenverkehr entlang Dresdner Straße) und zum anderen eine nach Abriss des alten Bauernhauses (außer Anbau) vergrößerte Zufahrt der hofeigenen Landmaschinen sowie der Erhalt eines alten Kastanienbaums angeführt. Durch die Eintragung einer Baulast auf dem geplanten Baugrundstück ist die Entstehung einer Splittersiedlung ausgeschlossen (Familienangehörige). Die Genehmigungsfähigkeit nach § 35 Pkt. 5 BauGB ist dadurch gegeben. Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

8.3 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes „Uferstraße“ – Feldstraße, Fl.-Nr.: 82/28 Gemarkung Plaue

Der Antrag sieht die Errichtung eines 31 m³ großen Pavillons als Poolüberdachung auf einer bereits befestigten Fläche vor. Das Vorhaben befindet sich im Bebauungsplangebiet Nr. 1 „Uferstraße“. Es wird eine Befreiung vom festgesetzten Bauverbot außerhalb der überbaubaren Fläche beantragt. Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

**TOP 9
Informationen**

keine

Holuscha
Oberbürgermeister

Irscher
Protokoll

Hollstein
Ausschussmitglied
Flöha, 24.04.2025

Neuber
Ausschussmitglied