

# Protokoll der 5. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

<b>Datum:</b>	09.01.2020
<b>Ort:</b>	Beratungsraum Stadtverwaltung
<b>Zeit:</b>	19:00 – 20:15 Uhr

<b>Anwesenheit Stadträte:</b>		
Stadtrat	Herr Franke	entschuldigt
Stadtrat	Herr Lange	
Stadtrat	Herr Moosdorf	
Stadtrat	Herr Nagel	
Stadtrat	Herr Walther	
Stadtrat	Herr Grunert	
Stadtrat	Herr Sorge	
Stadtrat	Herr Hanke	
Stadtrat	Herr Penz	
Stadtrat	Herr Rennert	
Stadtrat	Herr Wildner	

<b>Anwesenheit Stadtverwaltung</b>		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Sachgebietsleiter Tiefbau/BH	Herr Enew	
SB Bauverwaltung/Stadtentw.	Frau Irmscher	

<b>Gäste</b>	1
--------------	---

## Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 4. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 05.12.2019
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 5. Sitzung des Technischen Ausschusses
6. Bauvorhaben
  - 6.1 Instandsetzung und Modernisierung Kindertagesstätte Talstraße 4 - 4. Bauabschnitt / Außenanlagen - 2. Teilabschnitt
  - 6.2 Information zum Bauvorhaben Kirchenbrücke
7. Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens - Instandsetzung und Modernisierung Kindertagesstätte Talstraße 4 - 4. Bauabschnitt / Außenanlagen - 2. Teilabschnitt (Vorlagen-Nr. TA-012/2020)
8. Beschluss zur Durchführung eines Vorhabens – Beschaffung eines Teleskopladens (Vorlagen-Nr. TA- 013/2020)
9. Bauanträge
10. Informationen

## **TOP 1**

### **Eröffnung und Begrüßung**

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 5. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer sowie Gäste.

## **TOP 2**

### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde am 30.12.2019 den Stadträten per Post zugesandt und am gleichen Tag in den Schaukästen am Rathaus Flöha und am Volkshaus im Ortsteil Falkenau ausgehangen.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt.

## **TOP 3**

### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Zur Tagesordnung gab es keine weiteren Ergänzungen bzw. Einwendungen.

## **TOP 4**

### **Protokollbestätigung der 4. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 05.12.2019**

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 4. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 05.12.2019.

## **TOP 5**

### **Festlegung der Protokollunterzeichnung der 5. Sitzung des Technischen Ausschusses**

Herr Nagel und Herr Hanke erklärten sich bereit, das Protokoll der 5. Sitzung zu unterzeichnen.

## **TOP 6**

### **Bauvorhaben**

#### **6.1 Instandsetzung und Modernisierung Kindertagesstätte Talstraße 4 - 4. Bauabschnitt / Außenanlagen - 2. Teilabschnitt**

Herr Stefan ging zunächst auf die Fertigstellung des 1. Teilabschnittes (u4-Bereich) im Herbst 2019 ein. Anhand von Fotos zeigte er dem Ausschuss die Umgestaltung dieses ersten Teilabschnittes. Anschließend nahm er Bezug auf die vom Stadtrat angeregte Erneuerung des gesamten Geländes der Einrichtung und präsentierte dem Ausschuss die Entwurfsplanung für den 2. Teilabschnitt (ü4-Bereich), der 2020 umgestaltet werden soll. Herr Stefan stellte anhand einer Zeichnung dar, dass diese Entwurfsplanung weitgehend dem Vorentwurf entspricht, welcher im Rahmen des vorgeschalteten Wettbewerbs 2018 für das gesamte Gelände der Einrichtung durch die Planerin erarbeitet wurde. Abschließend erläuterte er die weitere geplante Vorgehensweise (Feinabstimmung mit Planerin und Einrichtung/Ausführungsplanung/öffentliche Ausschreibung Anfang März 2020). Oberbürgermeister Holuscha ergänzte, dass die Planung zum Vorhaben mit der Einrichtung abgestimmt wurde. Es gab keine weiteren Fragen.

#### **6.2 Information zum Bauvorhaben Kirchenbrücke**

Herr Stefan erläuterte anhand einer Planzeichnung den aktuellen Bautenstand. Demnach wurde in dieser Woche der Arbeitsboden aufgebaut, nachdem die Big Bags in den Fluss gesetzt wurden. Außerdem wurde der Gussasphalt von der Brücke entfernt. Ab der kommenden Woche soll das Brückenbauwerk abgebrochen werden. Anhand eines aktuellen Fotos von der Baustelle wies Herr Stefan auf die Webcam hin, die alle 20 Minuten ein neues Foto aufnimmt. (<https://www.floeha.de/stadt-verwaltung/aktuelles/news-detail/News/infos-zum-bau-der-kirchenbruecke-update-2122019/NewsController/News/NewsAction/show/>)

Auf Nachfrage gab Herr Stefan an, dass der zeitliche Ablauf planmäßig erfolgt.

#### **TOP 7**

##### **Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens - Instandsetzung und Modernisierung Kindertagesstätte Talstraße 4 - 4. Bauabschnitt / Außenanlagen - 2. Teilabschnitt (Vorlagen-Nr. TA- 012/2020)**

**Beschluss-Nr.: 10/05/2020**

Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Bauvorhabens „Instandsetzung und Modernisierung Kindertagesstätte Talstraße 4 - 4. Bauabschnitt / Außenanlagen - 2. Teilabschnitt“. Für das Vorhaben stehen 480.000 € lt. Entwurf Haushaltsplan 2020 zur Verfügung. Das Vorhaben wird öffentlich ausgeschrieben.

Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 36.51.01 / 011/2014. Fördermittel aus dem Programm Stadtumbau / Aufwertung stehen zur Verfügung. Die förderrechtliche Zustimmung wird bis Ende Januar 2020 beantragt.

Die Verwaltung wird nach Erhalt der förderrechtlichen Zustimmung mit der Durchführung des Bauvorhabens beauftragt.

**Abst.-Ergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)**

#### **TOP 8**

##### **Beschluss zur Durchführung eines Vorhabens – Beschaffung eines Teleskopladers (Vorlagen-Nr. TA- 013/2020)**

Herr Stefan erläuterte die Beschlussvorlage. Er gab an, dass der Teleskoplader als Ersatz für den Baggerlader Baujahr 2001 angeschafft werden soll. Weiterhin benannte er die Vorteile des Fahrzeuges im Einsatz für den städtischen Bauhof und verwies anhand von Fotos auf die vielseitige Nutzbarkeit. Auf Nachfrage von Stadtrat Wildner bezifferte Herr Enew die Anschaffungskosten je nach Ausstattung auf 90.000 € -100.000 €. Oberbürgermeister Holuscha ergänzte, dass von einem Leasing-Ankauf ausgegangen wird, jedoch die Ausschreibungsergebnisse abgewartet werden müssen. Mit Hilfe des neuen Teleskopladers ergeben sich erhebliche Einspareffekte, insbesondere bei Baumpflegearbeiten, die bisher beauftragt werden mussten. Der Ausschuss bewertete die Anschaffung des Fahrzeuges als sehr positiv.

**Beschluss-Nr.: 11/05/2020**

Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Vorhabens „Beschaffung eines Teleskopladers“ für den städtischen Bauhof. Das Vorhaben wird öffentlich ausgeschrieben. Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 11.16.03 / 423200 (Leasing Bauhoffahrzeuge).

Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Vorhabens beauftragt.

**Abst.-Ergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)**

#### **TOP 9**

##### **Bauanträge**

##### **9.1 Bauantrag: Errichtung einer Doppelgarage-nachträgliches Baugenehmigungsverfahren – Gustav-Haubold-Siedlung 29, Fl.Nr. 376/1, Gemarkung: Falkenau**

Mit dem Antrag soll eine nachträgliche Genehmigung für ein genehmigungspflichtiges Gebäude erwirkt werden. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (Wohnbaufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Antrag zu.

**9.2 Bauantrag: Neubau Einfamilienhaus mit Carport und Garage – Struthweg, Fl.Nr. 324/43, Gemarkung Plaue**

Der Antrag sieht die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage vor. Die bebaute Grundfläche beträgt rd. 129 m<sup>2</sup>. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (Wohnbaufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Antrag zu.

**TOP 10  
Informationen**

keine

Holuscha  
Oberbürgermeister

Irmscher  
Protokoll

Nagel  
Ausschussmitglied

Hanke  
Ausschussmitglied

Flöha, 20.01.2020