

Protokoll über die 3. öffentliche Sitzung 2024 des Ortschaftsrates Falkenau – Öffentlicher Teil

| | |
|--------------------------|------------|
| Falkenau, den 21.03.2024 | |
| Datum: | 19.03.2024 |
| Ort: | Volkshaus |
| Zeit: | 19.00 Uhr |

| | | |
|-------------------|---------------|----------------|
| Ortsvorsteher | Herr Walther | anwesend |
| Ortschaftsrat | Herr Herbrich | entschuldigt |
| Ortschaftsrat | Herr Kluge | anwesend |
| Ortschaftsrat | Herr Kroke | anwesend |
| Ortschaftsrat | Herr Müller | anwesend |
| Ortschaftsrat | Herr Wildner | anwesend |
| Oberbürgermeister | Herr Holuscha | nicht anwesend |

Gäste: Es war keine Gäste anwesend.

Mit „B“ ist gekennzeichnet, dass ein Beschlussvorschlag erarbeitet werden soll.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bekanntgabe der Tagesordnung
3. Informationen des Ortsvorstehers
- 3a. Vorstellung „Raumordnungsplan Wind“
- 3b. Erläuterung geplanter Beschlussvorlagen Liegenschaften betreffend
4. Protokollbestätigung der Sitzung vom 24.02.2024
5. Auswertung der Sitzungen des Stadtrates (Technischer Ausschuss, Verwaltungsausschuss, Stadtrat)
6. Bürgerfragestunde
7. Informationen des Oberbürgermeisters
8. Anfragen der Ortschaftsräte
9. Termin der nächsten Sitzung: 18.04.2024
10. Nichtöffentlicher Teil

Begrüßung der Anwesenden durch OV Thilo Walther, welcher die Sitzung leitete.

TOP 1: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

OV Walther stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht zugestellt wurde. Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (s.o.). Der Ortschaftsrat ist beschlussfähig.

TOP 2: Bekanntgabe der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

Als Vertreter der SV Flöha wurden Frau Viertel (Leiterin Sachgebiet Liegenschaften/ Abgaben) und Herr Stefan (Amtsleiter Bauverwaltung) begrüßt. Es wurde vereinbart, deren Part nach TOP 3 zu platzieren.

TOP 3: Informationen des Ortsvorstehers

- der SV gemeldeter Müll am Bahnhof wurde beräumt
- beschädigte Teile am Spielplatz wurden repariert; neuerdings befindet sich eine Telefonnummer für Hinweise auf Beschädigungen am Spielplatz
- Termin für eine Zusammenkunft mit Herrn Biehler (LTV) ist nicht bekannt; Bitte an Herrn Stefan, den OR zu informieren
- hinsichtlich Zahlen zur Auslastung des Sportler- Ecks wendet sich Herr Pech an die SV
- bisher keine Antwort zu geplanten Investitionen im Freibad erhalten
- bisher keine Antwort zur Entfernung des alten Geländers am Schulberg erhalten
- bisher keine Antwort zu
- Geschäftsführer von Tante enso meldet Gesprächsbedarf mit dem OR an

TOP 3a: Vorstellung „Raumordnungsplan Wind“

Herr Stefan (Leiter Bauamt) nahm zum aktuellen Stand des „Raumordnungsplan Wind“ Stellung:

- es besteht gesetzl. Verpflichtung 2% der Landesfläche für Windkraft auszuweisen
- 1. Phase wurde dabei durch beauftragten Regionalverband erledigt
- 2. Phase beginnt mit der Information der Öffentlichkeit; dies entspricht einer frühzeitigen Beteiligung schon in Entwurfsphase; spätere Beteiligungen werden ebenso folgen
- seitens der SV besteht Wunsch nach einer gesteuerten Entwicklung anstelle von „Wildwuchs“
- Ausschlusskriterien sind Siedlungen und Außenbereiche mit Wohnbebauung; Folge: nur 11% der Fläche kommt noch in Frage
- zusätzlich Vergrößerung des Mindestabstands in 2- facher Maximalhöhe eines Windrads zzgl. 400m = 1000m; Folge: 4,6 % der Landesfläche kommen noch als Suchraum in Frage, in Mittelsachsen aufgrund dichter Besiedlung noch weniger
- SV lehnt Vorhaben, entsprechende Flächen auszuweisen, ab; Begründung: Gemeindegebiet ist waldreich; soll so bleiben; stellt massiven Eingriff in den Wald dar; zu Beeinträchtigungen, wie Straßen und Schienen käme eine weitere (Windkraftanlagen) hinzu
- SV möchte sich mit Nachbargemeinden abstimmen, um Ausbau zu verhindern

- dazu OR Wildner: Wasserkraft wurde eingestellt und Untersuchungen in nördl. Bundesländern hätten gezeigt, dass tausende Vögel, Fledermäuse und Insekten dadurch verenden
- Herr Stefan: es ist Aufgabe der entsprechenden Behörde zu diesen Punkten Argumente zu finden; zu Wasserkraft: trockene Sommer lassen keine verlässliche Versorgung zu
- OR Müller: Wieviel Fläche ist in Sachsen bereits mit Windkraftanlagen belegt? Verweist weiterhin auf eine Stellungnahme des OR aus dem Jahr 2023, worin sich gegen die Anlagen ausgesprochen wird.
- Herr Stefan: genaue Zahl nicht bekannt; die 2% beziehen sich auf Neuanlagen;
- gesucht werden gewichtige Argumente, die sachlich, objektiv und stichhaltig sind und gegen einen Ausbau auf dem Gebiet der Gemeinde sprechen sowie unmittelbaren Bezug zu Flöha haben; alles andere wird abgeschmettert
- entsprechende Argumente kann man bei ihm oder jeder selbst bis 05.April auf Beteiligungsportal www.buergerbeteiligung.sachsen.de abgeben

TOP 3b: Erläuterung geplanter Beschlussvorlagen Liegenschaften betreffend

Frau Viertel (Leiterin Sachgebiet Liegenschaften/ Abgaben) erläuterte im Vorfeld geplante Beschlussvorlagen, um das Statement des OR einzuholen.

- Erläuterung der Beschlussvorlage (Ergänzung zum Beschluss Nr. 085/13/2020 Übernahme des Vorkaufsrechtes durch die Stadt Flöha) seitens der SV Flöha für die Stadtratssitzung am 25.April durch Frau Viertel
- OR Kluge schlägt eine Abstimmung des ORs zur Beschlussvorlage vor: Beschlussvorlage wird mehrheitlich angenommen
- Frau Viertel ist mit Zustand des alten Schulgebäudes und dessen Umfelds sehr unzufrieden
- würde gern im Auftrag der SV als Folge eines SR- Beschlusses das gemeindliche Vorkaufsrecht ausüben; dazu möchte sie sich der Unterstützung des OR sicher sein
- Fr. Viertel weist auf die damit verbundenen finanziellen Risiken für die Stadt hin, falls wider Erwarten kein Käufer gefunden wird: Stadt hätte die Immobilie erworben und wäre für den Erhalt zuständig
- Objekt soll meistbietend an Interessenten mit einem Konzept veräußert werden;
- OR geht vollumfänglich und mit der Unterstützung (Abstimmung) aller OR mit den Plänen von Fr. Viertel mit
- ein entsprechender Beschluss für den VwA und den SR wird durch Fr. Viertel vorbereitet
- Fr. Viertel bietet an, zum angefragten Verkauf des Garagenkomplexes (OR- Sitzung vom 22.02.2024) zu sprechen
- dazu OR Müller: Garagenkomplex liegt in einem Wohnbauland
- OR Kluge weist auf Gleichbehandlungsgrundsatz hin, wonach der Kaufpreis mit dem in Flöha bei vergleichbaren Verkäufen vergleichbar sein muss
- Frau Viertel weist auf demografisches Problem hin und dass der Grund der Stadt ein endliches Gut ist; sie macht Ausführungen über den rechtlichen Hintergrund, infolge die Stadt in den Besitz dieses und anderer Grundstücke als Eigentümer kam;

- aktuell handelt es sich um Wohnbauland und die Stadt muss einen entsprechenden Preis verlangen; Maßstab ist der mittlere Bodenrichtwert; untere Rechtsaufsichtsbehörde prüft ohnehin derartige Geschäfte und würde Widerspruch einlegen, falls Preis nicht angemessen ist; SV verkauft in Flöha teilweise keine Garagenhöfe, wenn Möglichkeit der Wohnbebauung besteht, um sich diese Möglichkeit offen zu lassen; mit einer zukünftigen Wohnbebauung kann man junge Familien anziehen
- Frau Viertel wird entsprechenden Beschluss verfassen, welcher dem VwA und im NÖT der SR-Sitzung vorgelegt wird

TOP 4: Protokollbestätigung

Das Protokoll der Februar- Sitzung wurde bestätigt.

TOP 5: Auswertung der Sitzungen des Stadtrates (Technischer Ausschuss, Verwaltungsausschuss, Stadtrat)

Herr Stefan legt die Inhalte des Technischen Ausschusses, der OV die des Stadtrats und des Verwaltungsausschusses dar, bzw. verweist auf die Veröffentlichungen auf der Homepage der Stadt.

Erwähnenswert ist, dass die Stadtverwaltung am 03. April 2024 einziehen und online sein soll.

TOP 6: Bürgerfragestunde

Es waren keine Gäste anwesend.

TOP 7: Informationen des Oberbürgermeisters

OB war nicht anwesend.

TOP 8: Anfragen der Ortschaftsräte

OR Müller zum Thema Lärmaktionsplan der Stadt Flöha: OR trägt Vorschlag von OR Müller mit, dass die SV zum Lärmaktionsplan Stellung nehmen soll, da SV keinerlei Maßnahmen plant, obwohl lt. Plan die Lärmbelastung gestiegen ist

OR Müller: im nächsten Jahr wird 150 Jahre Flöhatalbahn gefeiert; existiert Idee, Hetzdorfer Bahnhof mit einzubeziehen

OR Kluge: vermisst ein Werbekonzept des Tante enso-Ladens; jeder Supermarkt wirbt mit einzelnen verbilligten Produkten, um Leute anzulocken, dies wird hier vermisst

allgemein wird durch die OR- Mitglieder bemängelt, dass viele Mitgliedskarten immer noch nicht ausgegeben wurden; deren Beantragung online mitunter nicht funktioniere, einige

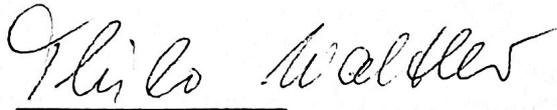
Getränkepreise (Kasten Bier) nicht wettbewerbsfähig sind, Möglichkeit der Nutzung der Sparkasse fehlerhaft, es trotz Zusage keinen Hermes-Shop gibt; Bekleben der Schaufenster unattraktiv und nicht einladend wirken

TOP 9: Termin nächste Ortschaftsratsitzung:

Termin der nächsten öffentlichen Sitzung ist der **Donnerstag, 18.04.2024**, um 19.00 Uhr im Volkshaus.

TOP 10: Nichtöffentlicher Teil

Ein Nichtöffentlicher Teil fand statt.



Ortsvorsteher o. Vertreter

Protokollführer

Falkenau, 21.03.2024

Abkürzungen:

OR Ortschaftsrat

OV Ortsvorsteher

OB Oberbürgermeister

SR Stadtrat Flöha

SV Stadtverwaltung Flöha

VA Verwaltungsausschuss

TA Technischer Ausschuss

HWS Hochwasserschutz

BI Bürgerinitiative

LTV Landestalsperrenverwaltung

LASuV Landesamt für Straßenbau und Verkehr

LEADER englischsprachiges Akronym von französisch: „Liaison entre actions de développement de l'économie rurale“, „Verbindung zwischen Aktionen zur Entwicklung der ländlichen Wirtschaft“; (Quelle: Wikipedia)

ILE Leitprojekt integrierte ländliche Entwicklung