

# Elektronische Ausgabe des Amtsblattes der Stadt Flöha



## Impressum

Herausgeber: Stadtverwaltung Flöha

Redaktion: Stadtverwaltung Flöha, Stabsstelle Presse/ Öffentlichkeitsarbeit

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadtverwaltung: Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen: Leiter der publizierenden Einrichtungen

---

Ausgabe 19/2025e vom 18. Juni 2025 mit

## Öffentliche Bekanntmachung

### EINLADUNG

Sehr geehrte Bürgerinnen, sehr geehrte Bürger,  
hiermit lade ich Sie herzlich zur

**11. Sitzung des Stadtrates am Donnerstag, dem 26. Juni 2025, 19:00 Uhr  
in den Stadtsaal im Wasserbau der „Alten Baumwolle“, Claußstraße 3**

ein.

### Tagesordnung, öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 10. Sitzung des Stadtrates vom 22.05.2025
5. Bürgerfragestunde
6. Rechenschaftsbericht der Jugendeinrichtung UFO
7. Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 745/24, Gemarkung Flöha  
(VWA-047/2025)
8. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach freihändiger Vergabe.  
Vorhaben: IT Projekt Servertechnik (STR-036/2025)
9. Beschluss zur Ermächtigung des Oberbürgermeisters zur Vergabe von Bau- und  
Lieferleistungen (STR-035/2025)
10. Informationen
- 10.1 Informationen des Ortschaftsrates Falkenau
- 10.2 Allgemeine Informationen
11. Anfragen der Stadträte

Mit freundlichen Grüßen

*i.A. gez. Pech*

Holuscha  
Oberbürgermeister

# Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha



öffentlich

nicht öffentlich

zur Veröffentlichung bestimmt

|  |                     |                       |
|--|---------------------|-----------------------|
| Amt/Geschäftszeichen                       |                     | Datum                 |
| Finanzverwaltung/SG Liegenschaften/Abgaben |                     | 13.05.2025            |
| <b>Beratungsfolge</b>                      | <b>Vorlagen Nr.</b> | <b>Sitzungstermin</b> |
| Verwaltungsausschuss                       | VWA-047/2025        | 12.06.2025            |
| Stadtrat                                   |                     | 26.06.2025            |
|  |                     |                       |

|                |  |  |
|----------------|--|--|
| Betreff:       | <b>Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 745/24, Gemarkung Flöha</b> |  |
| Beschluss-Nr.: |  |  |

### Beschlussvorschlag

Herr xxx, wohnhaft in xxx, bewirtschaftet eine Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 745/24, Gemarkung Flöha, als Gartenland. Er möchte die Gartenfläche zum Investitionsschutz käuflich erwerben. Dem Käufer ist bekannt, dass in dem Areal der Gartenanlage Golfplatz zu DDR-Zeiten eine Deponie betrieben wurde.

Auf der Grundlage des § 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018, die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.05.2024 (Sächs. GVBl. S. 500) geändert worden ist, beschließt der Stadtrat den Verkauf einer unvermessenen Teilfläche des Flurstücks Nr. 745/24, Gemarkung Flöha, mit einer Größe von ca. 930 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis beträgt 13,00 EUR/m<sup>2</sup> und damit vorläufig 12.090,00 EUR. Dies ist ein Vereinbarungspreis, der sich am mittleren Bodenrichtwert in der Kategorie Wochenend- / Erholungsgrundstücke (östl. Teil des Landkreises) orientiert.

Die anfallenden Kosten im Zusammenhang mit dem Verkauf (Notar, Grundbuch, Vermessung usw.) trägt der Käufer. Die Kosten einer Lastenfreistellung des Vertragsgegenstandes trägt die Stadt Flöha.

Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Realisierung des Verkaufes beauftragt.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

|  |  |
|--|--|
| Stadträtin/<br>Stadtrat/<br>Stadträte: |  |
|--|--|

von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

|             |  |
|-------------|--|
| Begründung: |  |
|-------------|--|

|                  |    |    |    |
|------------------|----|----|----|
| Kontrolltermine: | 1. | 2. | 3. |
|------------------|----|----|----|

| Abstimmungsergebnis      |                          | Sitzung am | TOP  | Anwesenheit | Soll                        | Ist                                |
|--------------------------|--------------------------|------------|------|-------------|-----------------------------|------------------------------------|
|                          |                          | 26.06.2025 | 7    |             | 22 +<br>Oberbürgermeister   |                                    |
| Einstimmig               | Mit Stimmen-<br>mehrheit | Ja         | Nein | Enthaltung  | Lt. Beschluss-<br>vorschlag | Abweichender<br>Beschluss (Rücks.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |            |      |             | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>           |

Siegel Holuscha  
Oberbürgermeister

# Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha



öffentlich

nicht öffentlich

zur Veröffentlichung bestimmt

|                                    |                     |                       |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Amt/Geschäftszeichen               |                     | Datum                 |
| Oberbürgermeister / Stabsstelle IT |                     | 16.06.2025            |
| <b>Beratungsfolge</b>              | <b>Vorlagen Nr.</b> | <b>Sitzungstermin</b> |
| Stadtrat                           | STR-036/2025        | 26.06.2025            |
|                                    |                     |                       |
|                                    |                     |                       |

|          |  |
|----------|--|
| Betreff: | <b>Beschluss zur Zuschlagserteilung nach freihändiger Vergabe<br/>Vorhaben: IT Projekt Servertechnik</b> |
|----------|--|

|                |  |
|----------------|--|
| Beschluss-Nr.: |  |
|----------------|--|

| Beschlussvorschlag  |
|---|
| <p>Der Stadtrat Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOL/A für das IT Projekt Servertechnik.</p> <p>Die Kosten belaufen sich auf ..... €. Der Zuschlag wird auf der Grundlage § 16 VOL/A unter Berücksichtigung aller technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte an die Firma ..... erteilt. Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 11.16.01 / 099310.</p> <p>Die Angebotseinholung durch freihändige Vergabe ist gemäß §3 Absatz 5 Buchstaben I VOL/A zulässig, wenn für die Leistung aus besonderen Gründen nur ein Unternehmen in Betracht kommt.</p> <p>hier: Umsetzung der vorhandenen IT-Infrastruktur (Hard- und Software inklusive System- und Sicherheitskomponenten) mit den kommunalen Fachverfahren (Finanzwesen mit dem elektronischen Rechnungsworkflow, Gewerbe- und Einwohnermeldeamt, Liegenschaftsverwaltung und die IT-Sicherheitsbestimmungen)</p> |

|  |  |
|--|--|
| Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der |  |
| Stadträtin/<br>Stadtrat/<br>Stadträte:   |  |
| von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.  |  |
| Begründung:  |  |

|                  |    |    |    |
|------------------|----|----|----|
| Kontrolltermine: | 1. | 2. | 3. |
|------------------|----|----|----|

| Abstimmungsergebnis      |                          | Sitzung am | TOP  | Anwesenheit | Soll<br>22 +<br>Oberbürgermeister | Ist                                |
|--------------------------|--------------------------|------------|------|-------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|                          |                          | 26.06.2025 | 8    |             |                                   |                                    |
| Einstimmig               | Mit Stimmen-<br>mehrheit | Ja         | Nein | Enthaltung  | Lt. Beschluss-<br>vorschlag       | Abweichender<br>Beschluss (Rücks.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |            |      |             | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>           |

Siegel Holuscha  
Oberbürgermeister



# Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

|   |                     |                       |
|---|---------------------|-----------------------|
| Amt/Geschäftszeichen                                |                     | Datum                 |
| Bauverwaltung / Sachgebiet Stadtentwicklung/Hochbau |                     | 16.06.2025            |
| <b>Beratungsfolge</b>                               | <b>Vorlagen Nr.</b> | <b>Sitzungstermin</b> |
| Stadtrat  | STR-035/2025        | 26.06.2025            |
|   |                     |                       |
|   |                     |                       |

|          |  |
|----------|--|
| Betreff: | <b>Beschluss zur Ermächtigung des Oberbürgermeisters zur Vergabe von Bau- und Lieferleistungen</b> |
|----------|--|

|                |  |
|----------------|--|
| Beschluss-Nr.: |  |
|----------------|--|

## Beschlussvorschlag

Der Stadtrat Flöha ermächtigt den Oberbürgermeister, Herrn Holuscha, die Vergaben oberhalb der Wertgrenzen gem. § 12 Absatz 1 Nr. 1 a und c der Hauptsatzung für folgende Bauleistungen nach öffentlicher bzw. beschränkter Ausschreibung oder freihändiger Vergabe in der Sommerpause des Stadtrates (07-08/2025) vorzunehmen:

- Alte Baumwolle – Dauerausstellung im Wasserbau
- Straßeninstandsetzungen
- Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED – Stadtteilgebiet Flöha

Weiterhin wird der Oberbürgermeister, Herr Holuscha, ermächtigt, Nachträge für laufende Maßnahmen oberhalb der Wertgrenze gem. § 12 Absatz 1 Nr. 1 d der Hauptsatzung in der Sommerpause des Stadtrates (07-08/2025) zu beauftragen.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

|  |  |
|--|--|
| Stadträtin/<br>Stadtrat/<br>Stadträte: |  |
|--|--|

von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

|             |  |
|-------------|--|
| Begründung: |  |
|-------------|--|

|                  |    |    |    |
|------------------|----|----|----|
| Kontrolltermine: | 1. | 2. | 3. |
|------------------|----|----|----|

| Abstimmungsergebnis      |                          | Sitzung am | TOP  | Anwesenheit | Soll                      | Ist                             |
|--------------------------|--------------------------|------------|------|-------------|---------------------------|---------------------------------|
|                          |                          | 26.06.2025 | 9    |             | 22 +<br>Oberbürgermeister |                                 |
| Einstimmig               | Mit Stimmenmehrheit      | Ja         | Nein | Enthaltung  | Lt. Beschlussvorschlag    | Abweichender Beschluss (Rücks.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |            |      |             | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>        |

Siegel Holuscha  
Oberbürgermeister